Martedi' 16/07/2024

Atti immobiliari: pronti nuovi codici per trascrizione, iscrizione ed annotazione

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

L'Agenzia delle Entrate ha pubblicato il Provvedimento dell'11 luglio 2024, di adozione delle tabelle contenenti i codici-atto per lâ€™esecuzione delle formalitÃ di trascrizione, iscrizione ed annotazione nei pubblici registri immobiliari, denominate rispettivamente:
- â€œTabella degli atti soggetti a trascrizioneâ€• (allegato 1);
- â€œTabella degli atti in base ai quali sono richieste le iscrizioniâ€• (allegato 2);
- â€œTabella dei tipi di annotazioneâ€• (allegato 3).

Le nuove codifiche indicate nell'allegato 4 al decreto potranno essere adottate a decorrere dal 30 settembre 2024.
Le tabelle allegate al provvedimento, precisano le Entrate, codificano fattispecie sopravvenute in forza dellâ€™emanazione di nuovi atti normativi (come ad es. il Codice della crisi dâ€™impresa e dellâ€™insolvenza e le modifiche del Codice di procedura civile effettuate con la â€œRiforma Cartabiaâ€•).Â
Al fine di una piÃ¹ chiara evidenza pubblicitaria dei registri immobiliari, provvedono anche ad una definizione piÃ¹ dettagliata Â di alcune formalitÃ giÃ codificate, come nel caso delle annotazioni correlate ai procedimenti di volontaria giurisdizione per le quali, con i nuovi codici atto, viene specificato se si tratta di provvedimenti giurisdizionali di accoglimento o di rigetto.

https://www.agenziaentrate.gov.it